

Vebinārs



Kā atjaunot daudzdzīvokļu ēkas Rīgā ?

Rīgas enerģētikas aģentūra – atbalsta punkts, vienas pieturas aģentūra.

Arnis Lelītis | Rīgas pašvaldības aģentūra «Rīgas enerģētikas aģentūra»

10.12.2021.

DARĪT VAI NEDARĪT?



Nedarīt? Noskatīties, kā īpašums pārvēršas par graustu? Sakrāt un atjaunot īpašumu bez valsts, pašvaldības atbalsta - neiespējamā misija!



Darīt, jo ir uzkrāta daudzīvokļu ēku kompleksa atjaunošanas pieredze, kā arī ir pieejams valsts, pašvaldības līdzfinansējums (dāvinājums).

AR KO SĀKT? JAUTĀJUMI IR, BET KAS SNIEGS ATBILDES?

Kā veikt ēkas atjaunošanu?

Kādi dokumenti nepieciešami un kas tos sagatavos?

Cik tas maksās?

Kas ir dzīvokļu īpašnieku biedrība?

Kā tiek uzrunāti būvnieki?

Kā finansēt ēkas atjaunošanu?

Vai ir pieejams līdzfinansējums ēku atjaunošanai un kā to saņemt?

Uc. Uc. Uc.

REA IR IZVEIDOJUSI ATBALSTA PUNKTU – VIENAS PIETURAS AGENTŪRU

-
- Rīgas enerģētikas aģentūra (REA) ir izveidojusi atbalsta punktu – vienas pieturas aģentūru, kurā daudzdzīvokļu ēku iedzīvotājiem sniedz visaptverošu informāciju par iespējām renovēt savu mājokli.
 - Iedzīvotāji var saņemt atbalstu visā ēkas atjaunošanas procesa laikā – sākot no idejas un pirmajām ēkas kopsapulcēm, dzīvokļu īpašnieku biedrības dibināšanu līdz ēkas būvniecības darbu pabeigšanai, t.sk., projektu vadību un līdzfinansējuma piesaisti ēku atjaunošanas programmā, u. c.

LĒMUMA PIEŅĒMŠANA

Dzīvokļu īpašnieku kopībai jālemj par:

- par dalību ēkas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu programmā, secību, lēmumiem, finansējumu;
- par ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu;
- par ēkas energosertifikātu (energoauditu);
- par finansējumu minēto darbu veikšanai

Sertificētu speciālistu veikta ēkas tehniskā apsekošana un enegoaudits, būs par pamatu kvalitatīva būvprojekta izstrādei.

ĒKAS TEHNISKĀ APSEKOŠANA

Ēkas tehnikā apsekošana pirms ēkas rekonstrukcijas saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem ir obligāts pasākums un tas ietver vērtējumu par:

- vispārējo tehniskā stāvokli un ēkas nolietojumu;
- galveno konstrukciju fizisko stāvokli un to bojājumiem;
- ēkas siltumcaurlaidību.

ĒKAS ENERGOAUDITS

Ēkas energoefektivitātes novērtējums ir viena no būvprojekta sastāvdaļām, kas ir nepieciešama veicot ēkas renovāciju. Ēkas energoaudita mērķis izvērtēt ēkas esošo enerģijas bilanci, norādīt uz veicamajiem darbiem, izstrādāt pasākumu plānu, kas ļautu taupīt enerģiju un samazināt ekspluatācijas izmaksas. Lai to veiktu ir :

- jāizvērtē ēkas dokumentācija, dati par enerģijas patēriņu;
- jāapseko ēka;
- jāizstrādā aprēķinu modelis.

Energosertifikāts tiek reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)

BŪVNIECĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE

-
- Tad kad saņemts ēkas tehniskās apsekošanas atzinums un energosertifikāts dzīvokļu īpašnieki var izvērtēt informāciju par ēkas stāvokli ,iepazīties ar veicamo darbu sarakstu un teorētiskajām izmaksām. Izstrādātie dokumenti kalpo projektēšanas uzdevuma definēšanai būvprojekta pasūtīšanai.
 - Dzīvokļu īpašnieku kopība sadarbībā ar apsaimniekotāju izvēlas projektētāju.Ar projekta un kontroltāmes izstrādi dzīvokļu īpašnieki iegūst dokumentu paketi ,kas nepieciešama dalībai programmā.

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU KOMPLEKSĀS ATJAUNOŠANAS ATBALSTA PROGRAMMAS

Programma “Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai 2021.-2022. gadā” īsteno saskaņā ar Rīgas domes 29.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Rīgā”

Programma “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) paaugstināšana” programma, sadarbībā ar valsts finanšu institūciju ALTUM (pieteikšanās dalībai šajā renovāciju uzsaukumā noslēgusies. Darbs pie pieteikto dzīvokļu māju renovācijas turpinās).

ARGUMENTI UN FAKTI

-
- PAR - Realizējot ēkas kompleksu atjaunošanu dzīvokļu īpašniekiem :

Samazinās apkures rēķini

Samazinās iemaksas remontu fondos

Fasādes atjaunošanas un izgaismošanas gadījumā Rīgas pašvaldības piešķir NĪN atlaidi

Būtiski paaugstinās īpašuma vērtība

Veicot darbus ēkas atjaunošanā energoefektivitātes programmas ietvaros dzīvokļu īpašnieki saņem dāvinājumu līdz 50 % no attiecināmajām izmaksām

Būvniecības darbu izmaksas var palielināt dzīvokļa ikmēneša rēķinu.

Ēkas atjaunošana dzīvokļu īpašniekiem ,kompleksi vai pa daļām,būs jāveic agrāk vai vēlāk, taču atbalsta apjoms sarūk.

PIRMS UN PĒC ĒKAS ATJAUNOŠANAS



MAKSA PAR SILTUMU – PIRMS UN PĒC ĒKAS ATJAUNOŠANAS

AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

Pakalpojuma sniedzējs: AS "RĪGAS SILTUMS"
Juridiskā adrese: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012
PVN reģ.Nr.: LV40003286750

Klientu palīdzības dienesta bezmaksas tālruna Nr.80000090

**Pakalpojuma saņēmējs
(īpašnieks/liikumīgais pārstāvis):**

BŪRA DzĪKS

Juridiskā adrese:

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

R

Objekta adrese: Mastu iela 8 k.1
Skaitītājs nr. 5206761 (Norēķinu periods 744 st. 01.01.2014 - 01.02.2014) Rād. 61,30 MWh
(Kopā: 61,30 MWh)

Rēķina numurs:	61000183532
Rēķina datums:	31.01.2014
Apmaksas termiņš:	20.02.2014
Pakalpojuma sniegšanas datums:	01.2014
Klienta Nr.:	1001146
Līguma konts:	43001432
Juridiskā līguma numurs:	54035

BŪRA DzĪKS

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

Pakalpojuma sniedzējs: AS "RĪGAS SILTUMS"
Juridiskā adrese: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012
PVN reģ.Nr.: LV40003286750

Klientu palīdzības dienesta bezmaksas tālruna Nr.80000090

**Pakalpojuma saņēmējs
(īpašnieks/liikumīgais pārstāvis):**

BŪRA DzĪKS

Juridiskā adrese:

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

Rēķina numurs:	61000239133
Rēķina datums:	31.01.2015
Apmaksas termiņš:	20.02.2015
Pakalpojuma sniegšanas datums:	01.2015
Klienta Nr.:	1001146
Līguma konts:	43001432
Juridiskā līguma numurs:	54035

BŪRA DzĪKS

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

nr. 4991

Objekta adrese: Mastu iela 8 k.1
Skaitītājs nr. 5206761 (Norēķinu periods 744 st. 01.01.2015 - 01.02.2015) Rād. 25,16 MWh
(Kopā: 25,16 MWh)

Darījuma apraksts	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR/MWh	Summa, EUR
Siltumenerģijas piegāde				
2014. gada janvārī				
Kopā	MWh	61,30	57,40	3 518,62
Pievienotās vērtības nodoklis 12%				422,23
Kopā apmaksai				3 940,85
Summa vārdiem	(Trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 85 centi)			
Summa Ls	2 769,65			

Darījuma apraksts	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR/MWh	Summa, EUR
Siltumenerģijas piegāde				
2015. gada janvārī				
Kopā	MWh	25,16	56,47	1 420,79
Pievienotās vērtības nodoklis 12%				170,49
Kopā apmaksai				1 591,28
Summa vārdiem	(Viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro 28 centi)			

RĪGAS ENERĢĒTIKAS AĢENTŪRA (REA)



Rīgas pašvaldības aģentūra

Rīgas enerģētikas aģentūra

Daudzdzīvokļu ēku siltināšana

- Energoefektivitātes konsultācijas
- Konsultācijas par namu pārvaldīšanu
- Dzīvokļu īpašnieku biedrību dibināšana

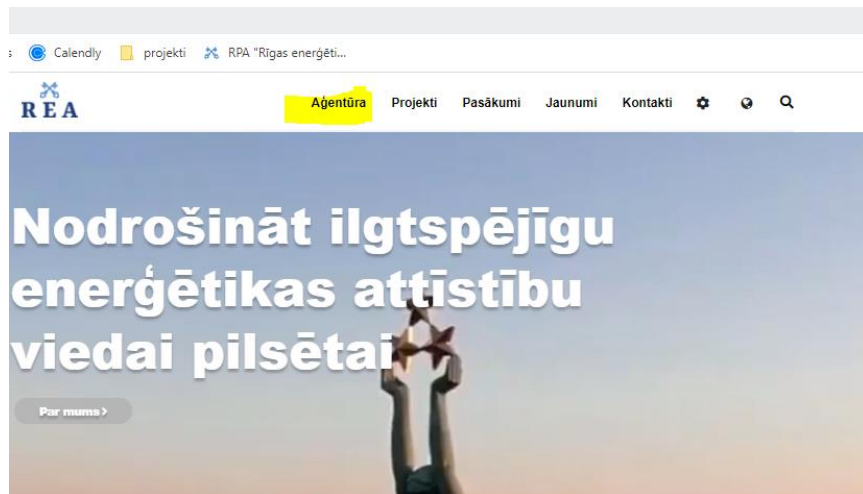
Attālinātas konsultācijas:

<https://rea.riga.lv/lv/lapas/sabiedribas-lidzdaliba>

Klātienes konsultācijas:

 67012437

REA KONSULTĀCIJAS



RPA "Rīgas enerģētikas aģentūra"

Ilgtspējīga un videi draudzīga enerģētika viedai pilsētai!

Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas enerģētikas aģentūra" (REA) ir patstāvīgi strādājoša bezpeļņas iestāde, kura izveidota, lai nodrošinātu energoapgādes un energoefektivitātes vadību un koordināciju Rīgas pašvaldībā, veicinātu investīciju piesaisti pilsētas viedai attīstībai, kā arī nodrošinātu informāciju par energoefektivitātes jautājumiem.

Par mums	Sabiedrības līdzdalība	Konsultācijas	Pārskati
Komanda	Darbības jomas	Maksas pakalpojumi	Citi dokumenti
Vakances	Darba grupas	Iepirkumi	Korupcijas novēršana



Rīgas enerģētikas aģentūra

Labdien! Lūdzu izvēlieties kādu no piedāvātajām konsultācijām. Apskatiet kalendārā pieejamos datumus, lai pierēģistrētos uz konsultāciju ar mūsu ekspertiem.

Konsultācijas par namu pārvaldīšanu.

Jautājumi par biedrību izveidošanu un to organizēšanu u.c. Namu pārvaldīšanas jautājumi.

Energoefektivitātes konsultācijas

Rīgas enerģētikas aģentūra aicina iedzīvotājus pieteikties konsultācijām par ēku energoefektivitāti, atjaunojamiem energoresursiem un citiem šajā jomā saistītiem ja...



PALDIES!

SILTUMA ZUDUMU SADALĪJUMS ĒKĀ

