

Tiešsaistes vebinārs



“Kā atjaunot daudzdzīvokļu ēkas Rīgā?

Kāpēc atjaunot ēku?

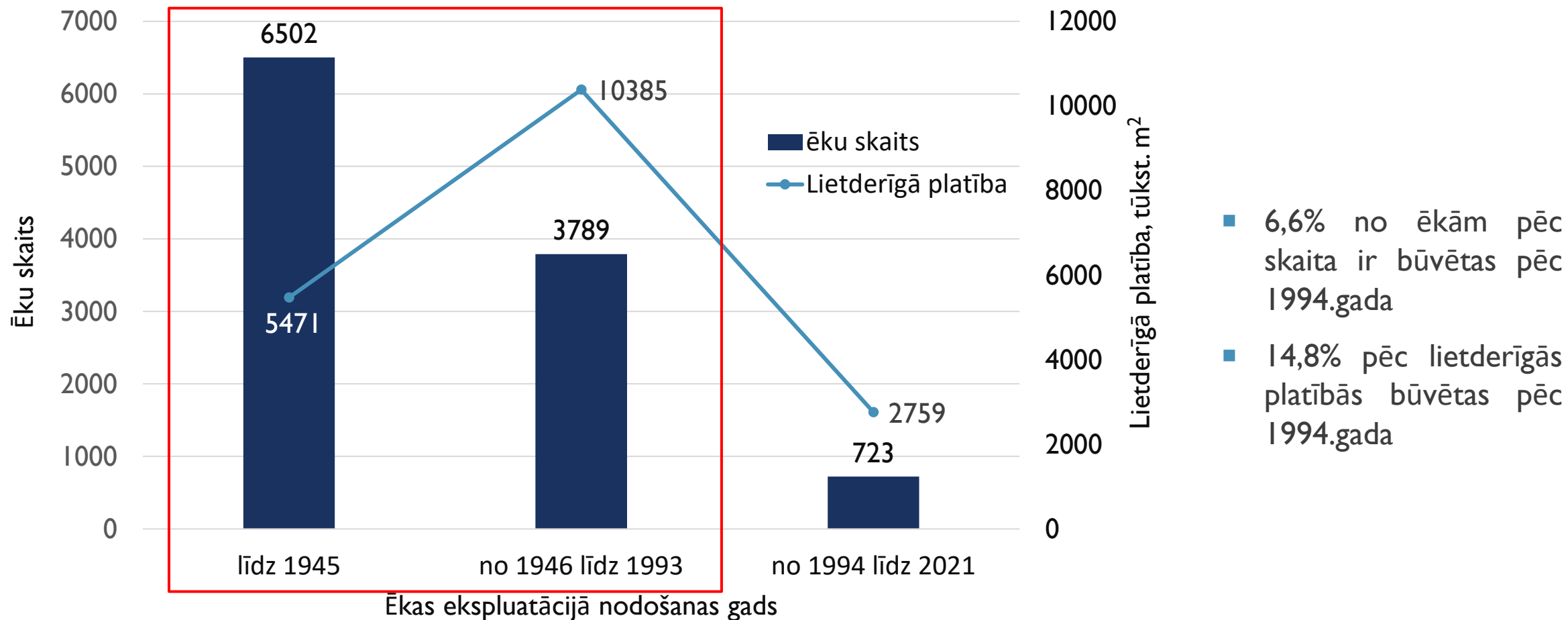
Jānis Ikaunieks | Rīgas pašvaldības aģentūra «Rīgas enerģētikas aģentūra»

10.12.2021.

Laiks	Temats	Runātājs
10.00	REA ievads	Jānis Ikaunieks, Rīgas enerģētikas aģentūra
10.05	Kāpēc atjaunot ēku?	Jānis Ikaunieks, Rīgas enerģētikas aģentūra
10.20	Dzīvokļu īpašnieku biedrība. Kāpēc dibināt?	Evija Zemele, Īpašnieku biedrība "Jūras krasts 1"
10.40	Lēmumu pieņemšana daudzīvokļu ēkās. Praktiskā pieredze	Signe Kajaka, Rīgas enerģētikas aģentūra
11.00	REA un Rīgas domes atbalsts	Arnis Lelītis, Rīgas enerģētikas aģentūra
11.20	Tehniskās dokumentācijas izstrādes process. Klienta un pakalpojuma sniedzēja sadarbība	Kristaps Turauskis, Eņģeļu pilsēta
11.40	Energoefektivitātes paaugstināšana Rīgas namu pārvaldnieka apsaimniekotajās ēkās, piemēri	Jānis Ungurs, Rīgas Namu pārvaldnieks
12.00	Viedokļu apmaiņa	Visi dalībnieki

DIENASKĀRTĪBA

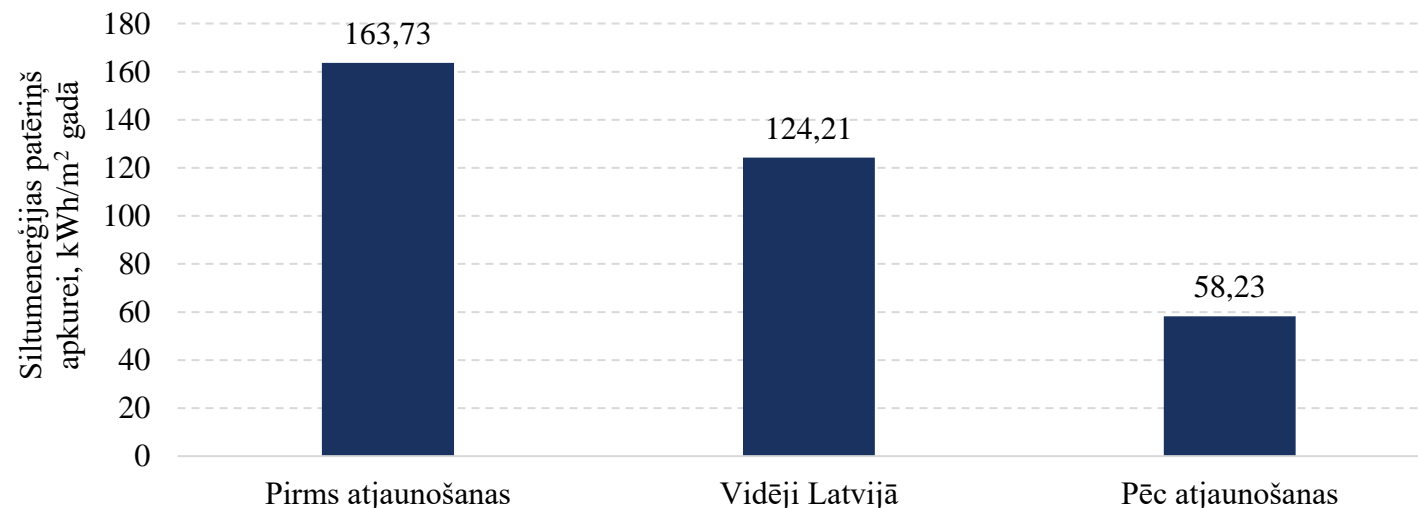
DZĪVOJAMĀIS FONDS RĪGĀ



ENERĢIJAS PATĒRIŅŠ

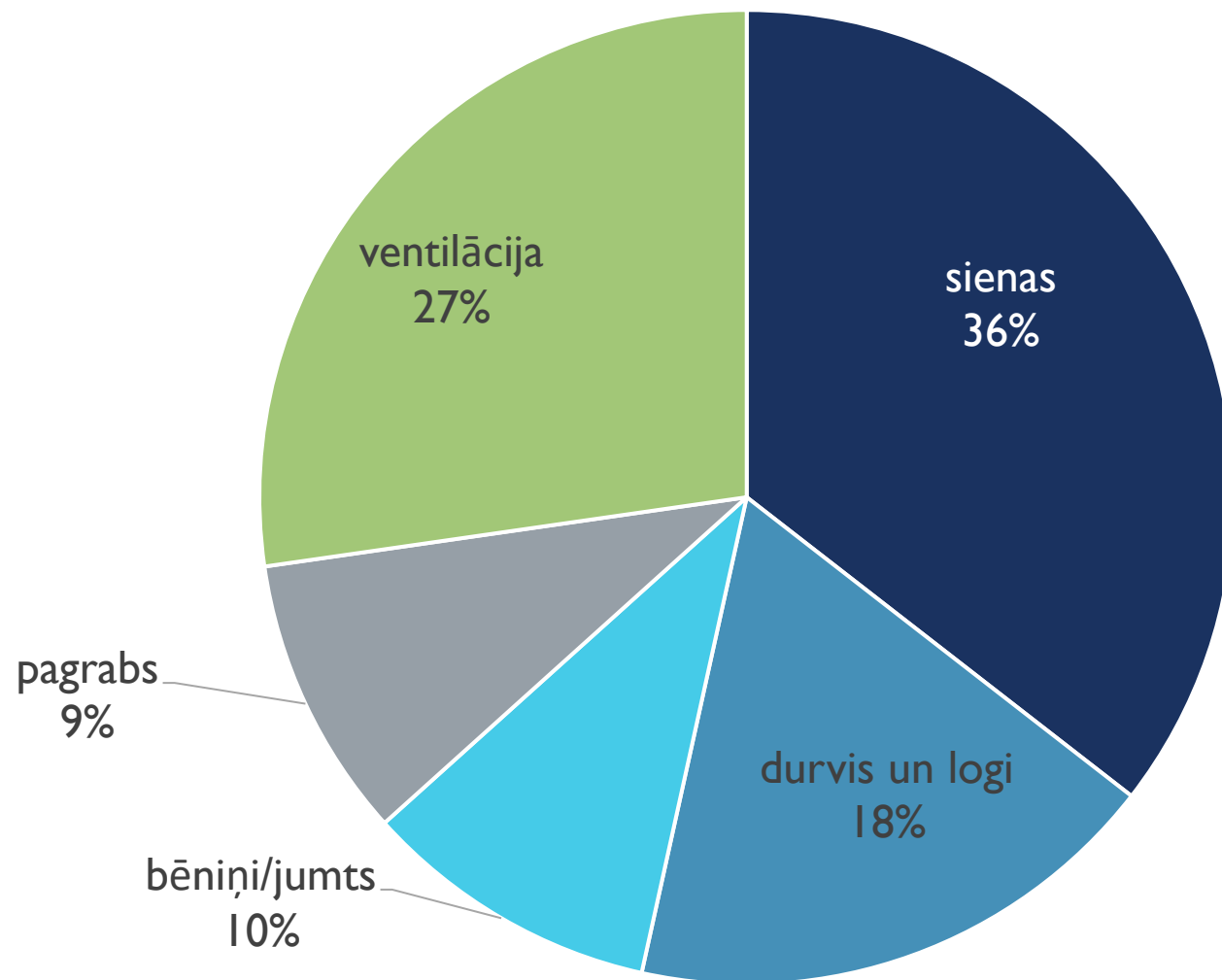
Ēkas energosertifikāts																																																
REGISTRĀCIJAS NUMURS	BIS-ĒED-1-2021-211																																															
DERĪGS LIDZ	29.06.2031																																															
1. Ēkas veids	daudzdzīvokļu māja																																															
2.1 Adrese	IV-1013, Rīga, Upes iela 3																																															
3.1 Ēkas daļa																																																
4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums	01000172044001																																															
5. Ēkas energosertificēšanas nolūks	pārdošana [], izīrēšana/iznomāšana [], brīvprātīgi [X], vaists/pašvaldības publiska ēka []																																															
6. Ēkas raksturojums	Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1963 Pārīrēšanas/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: - Stāvu skaits: 4 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs Kopējā platība: 1646.30 m ² Aprēķinā platība: 1333.40 m ²																																															
7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums	<table border="0"> <tr> <td>Atsauces vērtības</td> <td>Ēkas energoefektivitātes klase un rādītājs</td> <td>Ēkas energoefektivitātes rādītāji</td> <td></td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr><td>30</td></tr> <tr><td>50</td></tr> <tr><td>100</td></tr> <tr><td>150</td></tr> <tr><td>200</td></tr> <tr><td>250</td></tr> <tr><td>300+</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><td>F¹</td></tr> <tr><td>164²</td></tr> </table> </td> <td> <table border="0"> <tr><td>Enerģijas patēriņa novērtējums</td><td>kWh/m² gadā</td></tr> <tr><td>apkurei</td><td>163.73</td></tr> <tr><td>karstā ūdens sagatavošanai</td><td>64.80</td></tr> <tr><td>mehāniskajai ventilācijai</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>apgaismojumam</td><td>0.94</td></tr> <tr><td>dzesēšanai</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>papildu</td><td>0.36</td></tr> <tr><td>Patēriņš kopā</td><td>229.83</td></tr> <tr><td colspan="2">No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija</td></tr> <tr><td>Koģenerācijā saražotā enerģija</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Primārās enerģijas novērtējums</td><td>312.00</td></tr> <tr><td colspan="2">kg CO₂/m² gadā</td></tr> <tr><td>Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums</td><td>50.43</td></tr> </table> </td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">kWh/m² gadā</td> </tr> </table>	Atsauces vērtības	Ēkas energoefektivitātes klase un rādītājs	Ēkas energoefektivitātes rādītāji		<table border="1"> <tr><td>30</td></tr> <tr><td>50</td></tr> <tr><td>100</td></tr> <tr><td>150</td></tr> <tr><td>200</td></tr> <tr><td>250</td></tr> <tr><td>300+</td></tr> </table>	30	50	100	150	200	250	300+	<table border="1"> <tr><td>F¹</td></tr> <tr><td>164²</td></tr> </table>	F ¹	164 ²	<table border="0"> <tr><td>Enerģijas patēriņa novērtējums</td><td>kWh/m² gadā</td></tr> <tr><td>apkurei</td><td>163.73</td></tr> <tr><td>karstā ūdens sagatavošanai</td><td>64.80</td></tr> <tr><td>mehāniskajai ventilācijai</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>apgaismojumam</td><td>0.94</td></tr> <tr><td>dzesēšanai</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>papildu</td><td>0.36</td></tr> <tr><td>Patēriņš kopā</td><td>229.83</td></tr> <tr><td colspan="2">No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija</td></tr> <tr><td>Koģenerācijā saražotā enerģija</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Primārās enerģijas novērtējums</td><td>312.00</td></tr> <tr><td colspan="2">kg CO₂/m² gadā</td></tr> <tr><td>Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums</td><td>50.43</td></tr> </table>	Enerģijas patēriņa novērtējums	kWh/m ² gadā	apkurei	163.73	karstā ūdens sagatavošanai	64.80	mehāniskajai ventilācijai	0.00	apgaismojumam	0.94	dzesēšanai	0.00	papildu	0.36	Patēriņš kopā	229.83	No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija		Koģenerācijā saražotā enerģija	0.00	Primārās enerģijas novērtējums	312.00	kg CO ₂ /m ² gadā		Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums	50.43		kWh/m ² gadā			
Atsauces vērtības	Ēkas energoefektivitātes klase un rādītājs	Ēkas energoefektivitātes rādītāji																																														
<table border="1"> <tr><td>30</td></tr> <tr><td>50</td></tr> <tr><td>100</td></tr> <tr><td>150</td></tr> <tr><td>200</td></tr> <tr><td>250</td></tr> <tr><td>300+</td></tr> </table>	30	50	100	150	200	250	300+	<table border="1"> <tr><td>F¹</td></tr> <tr><td>164²</td></tr> </table>	F ¹	164 ²	<table border="0"> <tr><td>Enerģijas patēriņa novērtējums</td><td>kWh/m² gadā</td></tr> <tr><td>apkurei</td><td>163.73</td></tr> <tr><td>karstā ūdens sagatavošanai</td><td>64.80</td></tr> <tr><td>mehāniskajai ventilācijai</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>apgaismojumam</td><td>0.94</td></tr> <tr><td>dzesēšanai</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>papildu</td><td>0.36</td></tr> <tr><td>Patēriņš kopā</td><td>229.83</td></tr> <tr><td colspan="2">No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija</td></tr> <tr><td>Koģenerācijā saražotā enerģija</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Primārās enerģijas novērtējums</td><td>312.00</td></tr> <tr><td colspan="2">kg CO₂/m² gadā</td></tr> <tr><td>Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums</td><td>50.43</td></tr> </table>	Enerģijas patēriņa novērtējums	kWh/m ² gadā	apkurei	163.73	karstā ūdens sagatavošanai	64.80	mehāniskajai ventilācijai	0.00	apgaismojumam	0.94	dzesēšanai	0.00	papildu	0.36	Patēriņš kopā	229.83	No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija		Koģenerācijā saražotā enerģija	0.00	Primārās enerģijas novērtējums	312.00	kg CO ₂ /m ² gadā		Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums	50.43											
30																																																
50																																																
100																																																
150																																																
200																																																
250																																																
300+																																																
F ¹																																																
164 ²																																																
Enerģijas patēriņa novērtējums	kWh/m ² gadā																																															
apkurei	163.73																																															
karstā ūdens sagatavošanai	64.80																																															
mehāniskajai ventilācijai	0.00																																															
apgaismojumam	0.94																																															
dzesēšanai	0.00																																															
papildu	0.36																																															
Patēriņš kopā	229.83																																															
No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija																																																
Koģenerācijā saražotā enerģija	0.00																																															
Primārās enerģijas novērtējums	312.00																																															
kg CO ₂ /m ² gadā																																																
Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums	50.43																																															
kWh/m ² gadā																																																
Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā [] Nē [X]	Signature valid																																															
8. Ēkas energosertifikāta izdevējs																																																
Neatkarīgs eksperts	Aleksandrs Gradinārovs																																															
Reģistrācijas numurs	EA2-0118																																															
Datums: ¹	Paraksts: ²																																															
Digitally signed by ALEKSANDRS GRADINĀROVS DN: cn=Aleksandrs Gradinārovs, o=EA2-0118, ou=EA2-0118, email=gradinarovs@ea2-0118.lv, c=LV																																																

- Apkure – **163,7 kWh/m² gadā**
- Karstais ūdens – **64,8 kWh/m² gadā**



Pēc atjaunošanas **samazināsies** siltumenerģijas patēriņš apkurei **par 64,4%**

SILTUMA ZUDUMU SADALĪJUMS ĒKĀ



ĒKU TEHNISKAIS STĀVOKLIS





«Latvijas gāzes» dabasgāzes tarifi mājsaimniecībām no jūlija pieaugs robežās no **25% līdz 43,1%**

10. jūnijs, 8:21

[Ekonomika](#)

[LETA](#)

[5 komentāri](#)

Autori: LSM.lv Ziņu redakcija



SILTUMENERĢIJAS
TARIFA
PIEAUGUMS

74,77 EUR/MWh

DARĪT VAI NEDARĪT?



Nedarīt? Noskatīties, kā īpašums pārvēršas par graustu? Sakrāt un atjaunot īpašumu bez valsts, pašvaldības atbalsta-neiespējamā misija!



Darīt, jo ir uzkrāta daudzīvokļu ēku kompleksas atjaunošanas pieredze, kā arī ir pieejams valsts, pašvaldības līdzfinansējums (dāvinājums).

ĒKA PĒC RENOVĀCIJAS

- Samazinās izdevumi siltumenerģijai, remontdarbiem, NĪN
- Ēkas konstrukcijas vairs netiek bojātas – tiek pagarināts ēkas mūžs
- Pieaug ēkas komforta līmenis
- Skaistāka ēka
- Pieaug īpašuma vērtība
- Nav aukstas sienas - labāka sajūta
- Samazināts risks pelējumam

- **Agri vai vēlu būs jāatjauno!**
- **Atbalsta intensitāte samazinās!**



MĪTS NR. I – KREDĪTSAISTĪBAS IR LIELAS UN PALIELINA MAKSĀJUMU

- Energoefektivitātes projektu rezultātā ir iespējams samazināt siltumenerģijas patēriņu ēkas apkure par 50-60%, kas tiek izmantoti investīciju un kredīta maksājuma atmaksai.
- Rezultātā iedzīvotāju ikmēneša maksājums nepalielinās vai pieaugums ir neliels
- Arī šobrīd ēkas iedzīvotājiem ir saistības pret siltumenerģijas izmaksām. Ēka gadā patērē 1450 MWh **apkurei**, kas ir 108 423 EUR/gadā. Nākamajos 20 gados pie esošā patēriņa ēka kopā samaksās 2 168 467 EUR.
- Atjaunojot ēku rodas citi ieguvumi (apsaimniekošanas izdevumi, NĪ nodokļa atlaides 90% u.c.)

MĪRS NR. 2 – PĒC ATJAUNOŠANAS PALIELINĀSIES PELĒJUMS

- Ēkas atjaunošanas procesā tiek sakārtota ventilācijas sistēma.
- Samazinās kondensāta izkrišanas risks. Temperatūra uz sienas virsmas un stūros palielinās un rasas punkta temperatūra pieaug.
- Pieaug komforta temperatūra
- Tiek nodrošinās optimāls telpas mikroklimats

MĪTS NR. 3 – ĒKA NAV JĀATJAUNO JO IR LABĀ STĀVOKLĪ

- Būvinženieri jau sen brīdina, ka dzīvojamais fonds Latvijā ir novecojis un ir sliktā tehniskā stāvoklī.
- Atjaunojot ēku kompleksi, norobežojošās konstrukcijas, šuves un plaisas tiek atjaunotas un iekonservētas zem siltumizolācijas slāņa – tās vairs netiek pakļautas ārējo laika apstākļu ietekmei;
- Pieaug prognozētais ēkas dzīves cikla ilgums
- Ēka kļūst skaistāka un ievērojami pieaug tās vērtība. Ieguldījums ēkas atjaunošanā ir līdzvērtīgs ēkas vērtības pieaugumam.

MĪTS NR. 4 – ĒKAS ATJAUNOŠANAS KVALITĀTE IR SLIKTA

- Latvijā kopš 2009.gada atjaunotas ap 1000 ēkas.
- Ēku atjaunošanas process tiek īstenots atbilstoši būvniecības likumam
- Pilnveidoti būvnormatīvi kvalitatīvu projektu ieviešanai
- Būvniecības konkurss ierobežo materiāli izvēli, speciālistu atlasī u.c. ar būvniecību saistītās lietas
- Būvuzraugs nodrošina labu būvniecības rezultātu
- Mājas iedzīvotāji var iesaistīties būvniecības procesā un ziņot būvuzraugam

NOTEIKTI DARĪT!



MAKSA PAR SILTUMU – PIRMS UN PĒC ĒKAS ATJAUNOŠANAS .PIEMĒRS.

AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

Pakalpojuma sniedzējs: AS "RĪGAS SILTUMS"
Juridiskā adrese: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012
PVN reģ.Nr.: LV40003286750

Klientu palīdzības dienesta bezmaksas
tālrunis Nr.80000090

**Pakalpojuma saņēmējs
(īpašnieks/liikumīgais pārstāvis):**

BŪRA DzĪKS

Juridiskā adrese:

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

R

Objekta adrese: Mastu iela 8 k.1
Skaitītājs nr. 5206761 (Norēķinu periods 744 st. 01.01.2014 - 01.02.2014)
(Kopā: 61,30 MWh)

Rād. 61,30 MWh

Rēķina numurs:	61000183532
Rēķina datums:	31.01.2014
Apmaksas termiņš:	20.02.2014
Pakalpojuma sniegšanas datums:	01.2014
Klienta Nr.:	1001146
Līguma konts:	43001432
Juridiskā līguma numurs:	54035

BŪRA DzĪKS

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

Darījuma apraksts	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR/MWh	Summa, EUR
Siltumenerģijas piegāde				
2014. gada janvārī				
Kopā	MWh	61,30	57,40	3 518,62
Pievienotās vērtības nodoklis 12%				422,23
Kopā apmaksai				3 940,85
Summa vārdiem	(Trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 85 centi)			
Summa Ls	2 769,65			

AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

Pakalpojuma sniedzējs: AS "RĪGAS SILTUMS"
Juridiskā adrese: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012
PVN reģ.Nr.: LV40003286750

Klientu palīdzības dienesta bezmaksas
tālrunis Nr.80000090

**Pakalpojuma saņēmējs
(īpašnieks/liikumīgais pārstāvis):**

BŪRA DzĪKS

Juridiskā adrese:

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

Rēķina numurs:	61000239133
Rēķina datums:	31.01.2015
Apmaksas termiņš:	20.02.2015
Pakalpojuma sniegšanas datums:	01.2015
Klienta Nr.:	1001146
Līguma konts:	43001432
Juridiskā līguma numurs:	54035

BŪRA DzĪKS

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,
Latvija

№. 4991

Objekta adrese: Mastu iela 8 k.1
Skaitītājs nr. 5206761 (Norēķinu periods 744 st. 01.01.2015 - 01.02.2015)
(Kopā: 25,16 MWh)

Rād. 25,16 MWh

Darījuma apraksts	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR/MWh	Summa, EUR
Siltumenerģijas piegāde				
2015. gada janvārī				
Kopā	MWh	25,16	56,47	1 420,79
Pievienotās vērtības nodoklis 12%				170,49
Kopā apmaksai				1 591,28
Summa vārdiem	(Viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro 28 centi)			

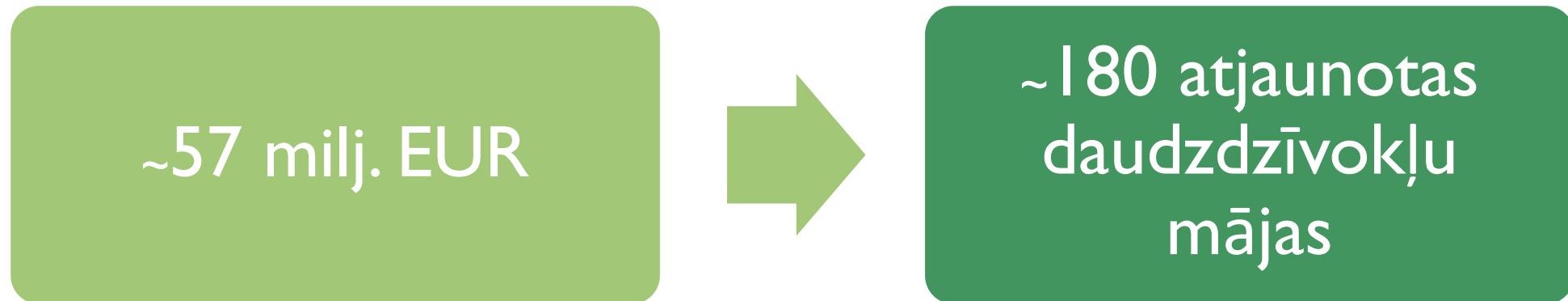
DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU KOMPLEKSĀS ATJAUNOŠANAS ATBALSTA PROGRAMMAS

Programma “Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai 2021.-2022. gadā” īsteno saskaņā ar Rīgas domes 29.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Rīgā”

Programma “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) paaugstināšana” programma, sadarbībā ar valsts finanšu institūciju ALTUM (pieteikšanās dalībai šajā renovāciju uzsaukumā noslēgusies. Darbs pie pieteikto dzīvokļu māju renovācijas turpinās).

NĀKAMĀ PROGRAMMA

- Līdz gada beigām plānots uzsākt jauna atbalsta izsniegšanu **ALTUM**



- **Galvenās nosacījumi jaunajā programmā:**
 - 49% atbalsta intensitāte, taču PVN ir neattiecināms (faktiski 40,5%)
 - 3 un vairāk dzīvokļi
 - parādsaistību apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ir mazāks par 10 % no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējā gada laikā
 - sasniegts vismaz 30% ietaupījums siltumenerģijai
 - Līdz 01.2023. gadam iesniegtie projektiem nav nepieciešams, digitālā skanēšana, projektē un būvē u.c. nosacījumi

VIENAS PIETURAS AĢENTŪRA

TIEŠSAISTES KONSULTĀCIJAS

- Ēku energoefektivitāte, nepieciešamie pasākumi, pieejamais finansējums, pārvaldības modeļi, dzīvokļu īpašnieku biedrību dibināšana u.c.

KLĀTIENES TIKŠANĀS

- Ēku atjaunošanas projektu virzība, lēmumu pieņemšana, atbalsts dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs, termogrāfija u.c.

APMĀCĪBAS

- Detalizētas apmācības klātienē un tiešsaistē.

ATBALSTS TEHNISKAJAI DOKUMENTĀCIJAI

- Ēkas tehniskās dokumentācijas sagatavošana un tās izvērtēšana. Projektēšanas uzdevuma sagatavošana.

PROJEKTU VADĪBA

- Pilna cikla energoefektivitātes projektu vadība, no idejas līdz ēkas atjaunošanai.

<https://rea.riga.lv/lv/lapas/sabiedribas-lidzdaliba>

67012437

renove@riga.lv

RĪGAS ENERĢĒTIKAS AĢENTŪRA (REA)



Rīgas pašvaldības aģentūra

Rīgas enerģētikas aģentūra

Daudzdzīvokļu ēku siltināšana

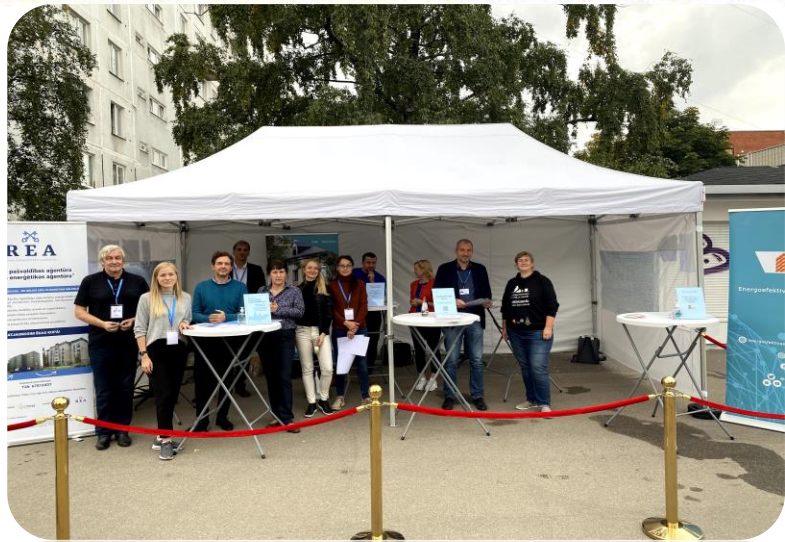
- Energoefektivitātes konsultācijas
- Konsultācijas par namu pārvaldīšanu
- Dzīvokļu īpašnieku biedrību dibināšana

Attālinātas konsultācijas:

<https://rea.riga.lv/lv/lapas/sabiedribas-lidzdaliba>

Klātienes konsultācijas:

 67012437



IEDZĪVOTĀJU IESAISTE