

Vebinārs - Daudzdzīvokļu ēku apkures izmaksu samazināšana



RĪGAS ENERĢĒTIKAS  
AĢENTŪRA



RĪGAS DOME

# Daudzdzīvokļu ēkas energoefektīva atjaunošana. Ar ko sākt?

Rīgas enerģētikas aģentūra – atbalsta punkts, vienas pieturas aģentūra.

Valters Muzikants | Rīgas pašvaldības aģentūra «Rīgas enerģētikas aģentūra»

14.07.2022.

# DARĪT VAI NEDARĪT?



## Nedarīt-

- Turpināt daudz maksāt par siltumu;
- Noskatīties kā īpašums brūk kopā;
- Dzīvot diskomfortā.



## Darīt-

- Ilgtermiņā ietaupīt;
- Palielināt dzīvokļa vērtību;
- Iegūt patīkamu dzīves telpu;
- Saņemt līdzfinansējumu.

# AR KO SĀKT? JAUTĀJUMI IR, BET KAS SNIEGS ATBILDES?

Kā veikt ēkas  
atjaunošanu?

Kādi dokumenti  
nepieciešami un  
kas tos  
sagatavos?

Cik tas maksās?

Kas ir dzīvokļu  
īpašnieku  
biedrība?

Kā tiek uzrunāti  
būvnieki?

Kā finansēt ēkas  
atjaunošanu?

Vai ir pieejams  
līdzfinansējums  
ēku atjaunošanai  
un kā to saņemt?

Uc. Uc. Uc.

---

# REA IR IZVEIDOJUSI ATBALSTA PUNKTU – VIENAS PIETURAS AĢENTŪRU

- 
- Sniedzam visaptverošu informāciju par iespējām renovēt savu mājokli.
  - Atbalsts visā ēkas atjaunošanas procesa laikā – sākot no idejas un pirmajām ēkas kopsapulcēm, dzīvokļu īpašnieku biedrības dibināšanas, līdz ēkas būvniecības darbu pabeigšanai.

# RĪGAS ENERĢĒTIKAS AĢENTŪRA (REA)



**REA**

RĪGAS ENERĢĒTIKAS AĢENTŪRA

Rīgas pašvaldības aģentūra

## Rīgas enerģētikas aģentūra

### Daudzdzīvokļu ēku siltināšana

- Energoefektivitātes konsultācijas
- Konsultācijas par namu pārvaldīšanu
- Dzīvokļu īpašnieku biedrību dibināšana

### Attālinātas konsultācijas:

<https://rea.riga.lv/lv/lapas/sabiedribas-lidzdaliba>

### Klātienes konsultācijas:

 67012437

# PIEDALĪŠANĀS KOPSAPULCĒS



---

# LĒMUMA PIEŅEMŠANA

---

Dzīvokļu īpašnieku kopībai jālemj par:

- par dalību ēkas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu programmā, secību, lēmumiem, finansējumu;
- par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma pasūtīšanu;
- par ēkas energosertifikātu (energoauditu);
- par finansējumu minēto darbu veikšanai

Sertificētu speciālistu veikta ēkas tehniskā apsekošana un energoaudits būs par pamatu kvalitatīva būvprojekta izstrādei.

---

# ĒKAS TEHNISKĀ APSEKOŠANA

---

Ēkas tehnikā apsekošana pirms ēkas rekonstrukcijas saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem ir obligāta un ietver vērtējumu par:

- vispārējo tehniskā stāvokli un ēkas nolietojumu;
- galveno konstrukciju fizisko stāvokli un to bojājumiem;
- ēkas siltumcaurlaidību.

Obligāti jāveic reizi 10 gados!



# ĒKAS TEHNISKĀ APSEKOŠANA

- Pie kā pasūtīt?

# ĒKAS TEHNISKĀ APSEKOŠANA

- Pie kā pasūtīt?




kur pasūtīt tehniskās apsekošanas atzinumu



 All

 Maps

 Images

 News

 Videos

 More

Tools

About 9,180 results (0.44 seconds)

# ĒKAS TEHNISKĀ APSEKOŠANA

- Pie kā pasūtīt?

## Būvniecības informācijas sistēma.

(Būvspeciālistu reģistrs – Būvspeciālista darbības sfēra – Ēku ekspertīze)



Būvspeciālistu reģistrs

---

# ĒKAS ENERGO- AUDITS

---

Ēkas energoefektivitātes novērtējums – energoaudits - ir viena no būvprojekta sastāvdaļām, kas ir nepieciešama veicot ēkas renovāciju.

Mērķis - izvērtēt ēkas esošo enerģijas bilanci, norādīt uz veicamajiem darbiem, izstrādāt pasākumu plānu, kas ļautu taupīt enerģiju un samazināt ekspluatācijas izmaksas. Lai to veiktu ir:

- jāizvērtē ēkas dokumentācija, dati par enerģijas patēriņu;
- jāapseko ēka;
- jāizstrādā aprēķinu modelis.

Energosertifikāts tiek reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)

# ĒKAS ENERGOAUDITS

- Pie kā pasūtīt?

# ĒKAS ENERGOAUDITS

- Pie kā pasūtīt?



kur pasūtīt energosertifikātu




 All

 Images

 Maps

 Videos

 News

 More

Tools

About 2,750 results (0.40 seconds)

# ĒKAS ENERGOAUDITS

- Pie kā pasūtīt?
  - [ALTUM atbalsta programmas aptveres dati ej.uz/energocertifikats](http://ej.uz/energocertifikats)
  - [Būvniecības informācijas sistēma.](#)  
([Neatkarīgo ekspertu reģistrs ēku energoefektivitātes jomā](#))

The logo for ALTUM, featuring the word "altum" in a dark blue, lowercase, sans-serif font. Above the letters "a", "l", and "u" are three horizontal bars of varying lengths, colored in a lighter shade of blue.

Neatkarīgo ekspertu  
reģistrs ēku  
energoefektivitātes jomā

---

# BŪVNIECĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE

- 
- Kad saņemts ēkas tehniskās apsekošanas atzinums un energosertifikāts, dzīvokļu īpašnieki var izvērtēt informāciju par ēkas stāvokli, iepazīties ar veicamo darbu sarakstu un teorētiskajām izmaksām. Izstrādātie dokumenti kalpo projektēšanas uzdevuma definēšanai būvprojekta pasūtīšanai.
  - Dzīvokļu īpašnieku kopība sadarbībā ar apsaimniekotāju izvēlas projektētāju. Ar projekta un kontroltāmes izstrādi dzīvokļu īpašnieki iegūst dokumentu paketi, kas nepieciešama dalībai kādā atbalsta programmā.



# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU KOMPLEKSĀS ATJAUNOŠANAS ATBALSTA PROGRAMMAS

Programma “Rīgas  
pilsētas pašvaldības  
līdzfinansējums  
dzīvojamo māju  
atjaunošanai 2023. gadā”

Programma  
“Daudzdzīvokļu māju  
energoefektivitātes  
(DME) paaugstināšana”  
sadarbībā ar valsts  
finanšu institūciju ALTUM

# ARGUMENTI UN FAKTI

- PAR - Realizējot ēkas kompleksu atjaunošanu dzīvokļu īpašniekiem :

Samazinās apkures rēķini

Samazinās iemaksas remontu fondos

Fasādes atjaunošanas un izgaismošanas gadījumā Rīgas pašvaldības piešķir NĪN atlaidi

Būtiski paaugstinās īpašuma vērtība

Veicot darbus ēkas atjaunošanā energoefektivitātes programmas ietvaros dzīvokļu īpašnieki saņem dāvinājumu līdz 50 % no attiecināmajām izmaksām

Būvniecības darbu izmaksas var palielināt dzīvokļa ikmēneša rēķinu.

Ēkas atjaunošana dzīvokļu īpašniekiem ,kompleksi vai pa daļām,būs jāveic agrāk vai vēlāk, taču atbalsta apjoms sarūk.

# PIRMS UN PĒC ĒKAS ATJAUNOŠANAS



# MAKSA PAR SILTUMU – PIRMS UN PĒC ĒKAS ATJAUNOŠANAS

## AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

Pakalpojuma sniedzējs: AS "RĪGAS SILTUMS"  
Juridiskā adrese: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012  
PVN reģ.Nr.: LV40003286750

Klientu palīdzības dienesta bezmaksas  
tālrunis Nr.80000090

**Pakalpojuma saņēmējs  
(īpašnieks/liikumīgais pārstāvis):**

**BŪRA DzĪKS**

Juridiskā adrese:

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,

Latvija

R

Objekta adrese: Mastu iela 8 k.1  
Skaitītājs nr. 5206761 (Norēķinu periods 744 st. 01.01.2014 - 01.02.2014 )  
( Kopā: 61,30 MWh)

Rād. 61,30 MWh

Rēķina numurs:	61000183532
Rēķina datums:	31.01.2014
Apmaksas termiņš:	20.02.2014
Pakalpojuma sniegšanas datums:	01.2014
Klienta Nr.:	1001146
Līguma konts:	43001432
Juridiskā līguma numurs:	54035

**BŪRA DzĪKS**

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,

Latvija

## AKCIJU SABIEDRĪBA RĪGAS SILTUMS

Pakalpojuma sniedzējs: AS "RĪGAS SILTUMS"  
Juridiskā adrese: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012  
PVN reģ.Nr.: LV40003286750

Klientu palīdzības dienesta bezmaksas  
tālrunis Nr.80000090

**Pakalpojuma saņēmējs  
(īpašnieks/liikumīgais pārstāvis):**

**BŪRA DzĪKS**

Juridiskā adrese:

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,

Latvija

Rēķina numurs:	61000239133
Rēķina datums:	31.01.2015
Apmaksas termiņš:	20.02.2015
Pakalpojuma sniegšanas datums:	01.2015
Klienta Nr.:	1001146
Līguma konts:	43001432
Juridiskā līguma numurs:	54035

**BŪRA DzĪKS**

Mastu iela 8 1, Rīga, LV-1045,

Latvija

nr. 4991

Objekta adrese: Mastu iela 8 k.1  
Skaitītājs nr. 5206761 (Norēķinu periods 744 st. 01.01.2015 - 01.02.2015 )  
( Kopā: 25,16 MWh)

Rād. 25,16 MWh

Darījuma apraksts	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR/MWh	Summa, EUR
<b>Siltumenerģijas piegāde</b>				
2014. gada janvārī				
<b>Kopā</b>	MWh	61,30	57,40	3 518,62
Pievienotās vērtības nodoklis 12%				422,23
<b>Kopā apmaksai</b>				<b>3 940,85</b>
Summa vārdiem	(Trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 85 centi)			
Summa Ls	2 769,65			

Darījuma apraksts	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR/MWh	Summa, EUR
<b>Siltumenerģijas piegāde</b>				
2015. gada janvārī				
<b>Kopā</b>	MWh	25,16	56,47	1 420,79
Pievienotās vērtības nodoklis 12%				170,49
<b>Kopā apmaksai</b>				<b>1 591,28</b>
Summa vārdiem	(Viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit viens euro 28 centi)			

# KREDĪTS

- PAR - Realizējot ēkas kompleksu atjaunošanu dzīvokļu īpašniekiem :

Samazinās apkures rēķini

Samazinās iemaksas remontu fondos

Fasādes atjaunošanas un izgaismošanas gadījumā Rīgas pašvaldības piešķir NĪN atlaidi

Būtiski paaugstinās īpašuma vērtība

Veicot darbus ēkas atjaunošanā energoefektivitātes programmas ietvaros dzīvokļu īpašnieki saņem dāvinājumu līdz 50 % no attiecināmajām izmaksām

Būvniecības darbu izmaksas var palielināt dzīvokļa ikmēneša rēķinu.

Ēkas atjaunošana dzīvokļu īpašniekiem ,kompleksi vai pa daļām,būs jāveic agrāk vai vēlāk, taču atbalsta apjoms sarūk.

# KREDĪTSAISTĪBAS - INDIKATĪVI

- Atmaksas kalkulators



**PALDIES!**